

# Město Týn nad Vltavou

Týn nad Vltavou, náměstí Míru 2, IČ: 002 45 585

Zastoupené



Vltavotýnskou realitní  
spol. s r. o.

IČ: 26020092 DIČ: CZ 26020092

Tyršova 780, 375 01 Týn nad Vltavou, Telefon: 385 731 425, www.realitytyn.cz

**zveřejňuje v souladu se zněním § 39 odst.1 zák.č.128/2000 Sb. – o obcích, ve znění pozdějších předpisů a usnesením RM č. 541 ze dne 5. 10. 2020**

## **záměr pronajmout nebytové prostory – Horní Brašov 264**

**v objektu Horní Brašov 264, Týně nad Vltavou**

**na pozemku parc. č. 152/1, katastrální území Týn nad Vltavou, který je zapsán na listu vlastnictví č. 1 Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice,**

**a současně zveřejňuje podmínky pro podávání nabídek zájemců a pronájmu**

### **1. Předmětem záměru pronájmu jsou tyto nebytové prostory:**

- zádveří	o podlahové ploše	10,56 m <sup>2</sup>
- kancelář	o podlahové ploše	32,07 m <sup>2</sup>
- hala	o podlahové ploše	66,70 m <sup>2</sup>
- chodba (filtr)	o podlahové ploše	2,93 m <sup>2</sup>
- trezorová místnost	o podlahové ploše	4,56 m <sup>2</sup>
- pokladna	o podlahové ploše	4,55 m <sup>2</sup>
- kancelář	o podlahové ploše	25,29 m <sup>2</sup>
- denní místnost	o podlahové ploše	18,50 m <sup>2</sup>
- WC ženy	o podlahové ploše	3,86 m <sup>2</sup>
- WC muži	o podlahové ploše	4,86 m <sup>2</sup>
- úklid	o podlahové ploše	1,20 m <sup>2</sup>

Vše o celkové podlahové ploše **175,08 m<sup>2</sup>**.

Prostory sloužily jako provozovna Komerční banky a jsou situovány v přízemí budovy. Prostory jsou centrálně vytápěny, napojeny na rozvody el. energie, studené vody se samostatným měřením. TUV je připravována pomocí ohřívače vody.

Všechny spotřeby dodávaných služeb jsou samostatně měřeny poměrovými měřidly.

Prostory se pronajímají částečně zařízené po předchozím nájemci – Komerční bance. Další zařízení si nájemce vybaví vhodným zařízením na vlastní náklady bez nároku na odečet vynaložených finančních prostředků z výše nájmu.

### **2. Minimální výše ročního nájemného a doba nájmu:**

- je stanovena **1000,- Kč / m<sup>2</sup> / rok bez DPH** a bez sjednaných služeb
- nájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců

### **3. Další podmínky pronájmu nebytového prostoru:**

- pronájem možný od 1. 11. 2020

- zájemce o pronájem nemá žádné nevypořádané závazky vůči Městu Týn nad Vltavou ani organizacím ve vlastnictví města nebo s jeho spoluúčastí. Rovněž tak žadatel nevede s Městem Týn nad Vltavou a jeho organizacemi žádný soudní spor.

#### **4. Obsah žádosti:**

- jméno a příjmení nebo obchodní jméno žadatele
- adresa, sídlo žadatele,
- kontakt - telefon, e-mail
- IČ žadatele
- kopie dokladu opravňujícího k podnikání dle účelu užívání
- předmět činnosti podnikání
- informace o předchozích podnikatelských aktivitách (období aktivity, popis podnikatelské činnosti)

#### **5. Ostatní podmínky pro žadatele, informace:**

- předmět nájmu není vhodný pro prodejní účely
- zájemci o pronájem budou následně osloveni k účasti na výběrovém řízení, kde kritérium výběru bude nejvyšší cena nájemného za m<sup>2</sup>/rok bez DPH a sjednaných služeb
- **Město Týn nad Vltavou si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené přihlášky zájemců, neoslovit žádného zájemce a případně záměr o pronájmu zrušit.**

#### **6. Způsob podání žádostí o pronájem:**

Zájemci svoji písemnou nabídku včetně příloh vloží do obálky a výrazně označí heslem:

***„ŽÁDOST – NEBYTOVÝ PROSTOR HORNÍ BRAŠOV 264, TÝN NAD VLTAVOU“***  
*a svou zpáteční adresu*

podají ji osobně nebo zašlou doporučeně na adresu: *Vltavotýnská realitní spol. s r.o., Tyršova 780, 375 01 Týn nad Vltavou.*

**Termín pro ukončení podávání žádostí: 26. 10. 2020 do 10:00 hod.**

---

Bližší informace, prohlídky objektu týkající se pronájmu podá Ing. Vránek, tel: 385 731 425:  
Vltavotýnská realitní spol. s r.o., Tyršova 780, Týn nad Vltavou,

---

V Týně nad Vltavou, dne 5. 10. 2020